



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
Паллада",
450077, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Революционная, д. 26, оф. 12

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.07.2022

№ 02-RU 03308000-1339Ж-2022

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14» Литер 9

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НЭ "АПИ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-084498-2021 от 28.12.2021 № 02-2-1-3-031057-2022 от 19.05.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234:2179		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2022-0299 от 21.04.2022, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЦЕНТРПРОЕКТ" шифр 1371/2021-9-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, УФА 2021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	21294,34	Площадь участка (кв.м.)	8031,0
	Объем (куб.м.)	70499,56	в том числе подземной части (куб.м.)	2493,29

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	958,74		
Иные показатели:			
		Жилая площадь квартир-5488,28 м2, общая площадь квартир без понижающего коэффициента-14005,22 м2, общая площадь квартир с понижающим коэффициентом-13406,86 м2, количество квартир-286 шт., в т.ч. студии-40 шт., однокомнатных-50 шт., однокомнатных+ - 97 шт., двухкомнатных-40 шт., двухкомнатных+ - 49 шт., трехкомнатных+ - 10 шт., количество кладовых-51 шт., площадь кладовых-106,58 м2. Встроенно-пристроенная часть офис 1: полезная площадь-107,56 м2, расчетная площадь-87,82 м2, строительный объем-505,59 м3, площадь помещений офисов-107,56 м2.	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.04.2024г., в соответствии с проектом организации строительства (ИСК1371/2021-9-ПОС, УФА 2021). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 1 " июля 2022г.

М.П.